

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер

ООО «ЖКС г. Петродворца»

Дремайлов В.В.

"01"

08.2026

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

SmetaWIZARD

Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2026 № 42/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 02.03.2026 № 95-р

ФГИС ЦС, конъюнктурный анализ

город федерального значения Санкт-Петербург

Красных Курсантов ул., д.71

(наименование стройки)

Управляющая организация ООО "ЖКС г. Петродворца"

(наименование объекта капитального строительства)

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ЖКС г. Петродворца»

Иоскевич В.М.



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-137

Косметический ремонт лестничных клеток

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание Дефектная ведомость

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен в текущем уровне цен

2 квартал 2026 г.

Сметная стоимость 80,4 тыс. руб.

в том числе:

строительных работ 80,4 тыс. руб.

монтажных работ 0 тыс. руб.

оборудования 0 тыс. руб.

прочих затрат 0 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 22,83 тыс. руб.

Средства на оплату труда машинистов 0,16 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 42,41864 чел.-ч

Нормативные затраты труда машинистов 0,285189 чел.-ч

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. Проемы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр62-01-005-01	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% V=6,3/100	100 м2	0,063		0,063					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,0206					547,55
	1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	16,2		1,0206			536,5		547,55
	2	ЭМ									2,53
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,01008					5,6
	[91.06.06-048]	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1		0,0063	37,32	1,57	58,59		0,37
	4-100-030	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 3</i>	чел.-ч	0,1		0,0063			529,82		3,34
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06		0,00378			570,54		2,16

	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,06		0,00378			596,61		2,26
	4	М									11,22
	[01.7.20.08-0051]	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,16		0,01008	56,11	1,6	89,78		0,9
	[14.5.05.01-0012]	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,002		0,000126	60 697,21	1,35	81 941,23		10,32
		Итого прямые затраты									566,9
1.1	[14.4.02.04-0252]	Краска масляная МА-25, цветная	кг	13,7		0,8631	61,82	1,5	92,73		80,04
		ФОТ									553,15
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%					497,84
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%		46%					254,45
		Всего по позиции							22 210		1 399,23
2	ГЭСНр62-03-002-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза V=6,85/100	100 м2	0,0685		0,0685					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,2467					677,18
	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	18,2		1,2467			543,18		677,18
	2	ЭМ									0,39
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,000685					0,41
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,000685			570,54		0,39
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,01		0,000685			596,61		0,41
	4	М									51,13
	[01.7.20.08-0051]	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,1		0,00685	56,11	1,6	89,78		0,61
	[14.5.05.01-0012]	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,009		0,0006165	60 697,21	1,35	81 941,23		50,52

		Итого прямые затраты								729,11
2.1	[14.4.02.04-0252]	Краска масляная МА-25, цветная	кг	16,1		1,10285	61,82	1,5	92,73	102,27
		ФОТ								677,59
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%				609,83
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%		46%				311,69
		Всего по позиции							25 589,78	1 752,9
		Итого								3 152,13

Раздел 2. Потолок

[illegible]

		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0664					36,85
	[91.06.06-048]	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1		0,0415	37,32	1,57	58,59		2,43
	4-100-030	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 3</i>	чел.-ч	0,1		0,0415			529,82		21,99
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06		0,0249			570,54		14,21
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,06		0,0249			596,61		14,86
	4 М										729,03
	[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	0,34		0,1411	35,71	1,42	50,71		7,16
	[01.7.07.08-0003]	Мыло хозяйственное твердое 72 %	шт	2,4		0,996	18,59	1,45	26,96		26,85
	[01.7.08.04-0005]	Мел ММС1	т	0,0041		0,0017015	8 253,75	1,45	11 967,94		20,36
	[01.7.17.11-0011]	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6		0,664	531,44	1,45	770,59		511,67
	[14.1.03.01-0001]	Клей сухой на основе карбоксиметилцеллюлозы для всех типов обоев, расход 0,004 кг/м2	кг	1,43		0,59345	93,01	1,21	112,54		66,79
	[14.5.11.01-0001]	Шпатлевка клеевая	т	0,0055		0,0022825	25 237,94	1,67	42 147,36		96,2
		Итого прямые затраты									5 346,79
4.1	[14.3.02.03-0010]	Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-21	т	0,063		0,026145	30 105,09	1,84	55 393,37		1 448,26
		ФОТ									4 601,12
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%					4 141,01
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%		46%					2 116,52
		Всего по позиции							31 452		13 052,58
		Итого									13 098,41

Раздел 3. Стены

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

5	ГЭСНр61-01-002-07	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм V=2/100	100 м2	0,02		0,02					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			4,532					2 491,97
	1-100-33	Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	226,6		4,532			549,86		2 491,97
	2	ЭМ									13,51
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0334					19,03
	91.06.05-060	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 0,46 м3, грузоподъемность 1 т	маш.-ч	1		0,02			636,02		12,72
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	1		0,02			596,61		11,93
	[91.06.06-048]	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,67		0,0134	37,32	1,57	58,59		0,79
	4-100-030	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 3</i>	чел.-ч	0,67		0,0134			529,82		7,1
	4	М									207,83
	[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	0,35		0,007	35,71	1,42	50,71		0,35
	[04.3.01.07-0025]	Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	2,2		0,044	3 392,36	1,39	4 715,38		207,48
		Итого прямые затраты									2 732,34
5.1	999-9900	Строительный мусор	т	3,38		0,0676			0		0
		ФОТ									2 511
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					2 234,79
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					1 104,84
		Всего по позиции							303 598,5		6 071,97

[illegible]

[illegible]

	[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	0,34		0,1615	35,71	1,42	50,71		8,19
	[01.7.07.08-0003]	Мыло хозяйственное твердое 72 %	шт	2,4		1,14	18,59	1,45	26,96		30,73
	[01.7.08.04-0005]	Мел ММС1	т	0,0041		0,0019475	8 253,75	1,45	11 967,94		23,31
	[01.7.17.11-0011]	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,8		0,38	531,44	1,45	770,59		292,82
	[14.1.03.01-0001]	Клей сухой на основе карбоксиметилцеллюлозы для всех типов обоев, расход 0,004 кг/м2	кг	1,43		0,67925	93,01	1,21	112,54		76,44
	[14.5.11.01-0001]	Шпатлевка клеевая	т	0,0051		0,0024225	25 237,94	1,67	42 147,36		102,1
		Итого прямые затраты									4 911,75
8.1	[14.3.02.03-0010]	Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-21	т	0,063		0,029925	30 105,09	1,84	55 393,37		1 657,65
		ФОТ									4 359,12
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%					3 923,21
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%		46%					2 005,2
		Всего по позиции							26 311,18		12 497,81
9	ГЭСНр62-01-016-04	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% V=45/100	100 м2	0,45		0,45					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			8,505					4 562,93
	1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	18,9		8,505			536,5		4 562,93
	2	ЭМ									18,04
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,072					39,95
	[91.06.06-048]	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1		0,045	37,32	1,57	58,59		2,64
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1		0,045			529,82		23,84

	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06		0,027			570,54		15,4
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,06		0,027			596,61		16,11
	4 М										4 825,15
	[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	0,34		0,153	35,71	1,42	50,71		7,76
	[01.7.07.08-0003]	Мыло хозяйственное твердое 72 %	шт	2,4		1,08	18,59	1,45	26,96		29,12
	[01.7.08.04-0005]	Мел ММС1	т	0,0041		0,001845	8 253,75	1,45	11 967,94		22,08
	[01.7.10.17-0141]	Пемза	кг	2,64		1,188	2 507,62	1,45	3 636,05		4 319,63
	[01.7.17.11-0011]	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,8		0,36	531,44	1,45	770,59		277,41
	[14.1.03.01-0001]	Клей сухой на основе карбоксиметилцеллюлозы для всех типов обоев, расход 0,004 кг/м2	кг	1,43		0,6435	93,01	1,21	112,54		72,42
	[14.5.11.01-0001]	Шпатлевка клеевая	т	0,0051		0,002295	25 237,94	1,67	42 147,36		96,73
		Итого прямые затраты									9 446,07
9.1	[14.3.02.03-0010]	Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-21	т	0,063		0,02835	30 105,09	1,84	55 393,37		1 570,4
		ФОТ									4 602,88
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%					4 142,59
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%		46%					2 117,32
		Всего по позиции							38 391,96		17 276,38
		Итого									40 605,06

Раздел 4. Прочие работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ГЭСНр62-03-002-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши): за два раза V=0,16/100	100 м2	0,0016		0,0016					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0,02912					15,82

[illegible]

[illegible]

		Всего сметная прибыль			10 486,7
		Всего оборудование			0
		Всего прочие затраты			0
		<i>Справочно</i>			
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН			0
		оборудование, отсутствующее в ФРСН			0
		затраты труда рабочих			42,41864
		затраты труда машинистов			0,285189
		Итого			65 905,49
		НДС	(65 905,49*22%) = 14 499,21	22%	14 499,21
		Итого			80 404,7

Составил:

Ведущий инженер Иванов А.А.

А.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

Начальник ПО Гудадзе П.С.

П.С. Гудадзе

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

