

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер

ООО «ЖКС г. Петродворца»

Дремайлов В.В.

"25" 06. 2026г.

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

SmetaWIZARD

Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2026 № 42/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 02.03.2026 № 95-р

ФГИС ЦС, конъюнктурный анализ

город федерального значения Санкт-Петербург

Чебышевская ул., д.11, Этажи 1-10

(наименование стройки)

Управляющая организация ООО "ЖКС г. Петродворца"

(наименование объекта капитального строительства)



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-117

Утепление фасада

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание Дефектная ведомость

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен в текущем уровне цен

2 квартал 2026 г.

Сметная стоимость

2 050,57 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих

505,81 тыс. руб.

в том числе:

Средства на оплату труда машинистов

41,49 тыс. руб.

строительных работ

2 050,57 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих

904,749325 чел.-ч

монтажных работ

0 тыс. руб.

Нормативные затраты труда машинистов

63,68925 чел.-ч

оборудования

0 тыс. руб.

прочих затрат

0 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. <Раздел>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН15-01-080-01	Устройство паружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до: 50 мм 01. Подготовка основания. 02. Огрунтовка основания проникающей грунтовкой. 03. Армирование поверхности вокруг оконных и дверных блоков. 04. Монтаж утеплителя на клеевой состав. 05. Механическое закрепление утеплителя дюбелями. 06. Уплотнение примыканий изоляционных плит к конструкциям на фасаде. 07. Армирование внешних и внутренних углов поверхности фасада.	100 м2	2,15		2,15					

		08. Устройство армированного слоя на клеевом минеральном составе. 09. Армирование откосов. 10. Грунтование наружных стен конструкций. 11. Грунтование откосов. 12. Нанесение защитно-декоративного слоя (фасадной штукатурки). 13. Нанесение защитно-декоративного слоя на откосы. 14. Нанесение фасадной краски в 2 слоя. 15. Установка цокольного отлива. V=215/100								
	421/пр_2020_п.58 _пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кэм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)								
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			797,158725				443 650,72
	1-100-34	Средний разряд работы 3,4	чел.-ч	322,41	1,15	797,158725			556,54	443 650,72
	2	ЭМ								41 552,51
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			52,46				32 395,21
	[91.06.03-057]	Лебедки электрические тяговым усилием 122,62 кН (12,5 т)	маш.-ч	4,14	1,25	11,12625	47,55	1,52	72,28	804,21
	4-100-030	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 3</i>	чел.-ч	4,14	1,25	11,12625			529,82	5 894,91
	91.06.05-060	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 0,46 м3, грузоподъемность 1 т	маш.-ч	7,69	1,25	20,666875			636,02	13 144,55
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	7,69	1,25	20,666875			596,61	12 330,06

	91.14.02-004	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 15 т	маш.-ч	7,69	1,25	20,666875			1 334,95		27 589,24
	4-100-050	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	7,69	1,25	20,666875			685,65		14 170,24
	[91.21.22-194]	Машины листогибочные специальные (вальцы)	маш.-ч	0,2	1,25	0,5375	21,94	1,23	26,99		14,51
	4 М										260 223,98
	[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	0,1		0,215	35,71	1,42	50,71		10,9
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	4,268		9,1762			8,51		78,09
	[01.7.06.11-0001]	Ленты предварительно сжатые уплотнительные саморасширяющиеся на основе пенополиуретана, с липким слоем с одной стороны, ширина 10 мм, толщина в сжатом состоянии 4 мм, толщина в расширенном состоянии 20 мм	10 м	4,492		9,6578	158,82	1,76	279,52		2 699,55
	[01.7.15.07-0003]	Дюбель-гвозди стальные оцинкованные с шайбами для монтажного пистолета, диаметр 4,5 мм, длина 30-50 мм	10 шт	0,89		1,9135	11,35	1,22	13,85		26,5
	01.7.15.07-0131	Дюбель-гвозди пластиковые распорные с металлическим стержнем для теплоизоляции, диаметр 10 мм, длина 120 мм	10 шт	120		258			81,58		21 047,64
	01.7.15.08-0003	Заклепки вытяжные комбинированные (алюминий-сталь), диаметр 3,2 мм, длина 12 мм	кг	0,006		0,0129			216,43		2,79
	[01.8.01.06-0001]	Сетка из стекловолокна армирующая фасадная, размеры ячейки 4x4 мм, поверхностная плотность 165 г/м2	м2	134,75		289,7125	49,36	0,9	44,42		12 869,03
	[04.3.02.09-1526]	Смеси сухие штукатурные, декоративные, тонкослойные, для наружных и внутренних работ с грануляцией 1,5 мм	кг	400		860	43,39	1,36	59,01		50 748,6
	[07.2.06.06-0071]	Профиль алюминиевый цокольный, ширина 50 мм, длина 2500 мм	м	3,26		7,009	76,62	1,2	91,94		644,41
	08.3.05.05-0055	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,55 мм	т	0,004		0,0086			74 298,49		638,97

	[14.1.06.04-0001]	Клей для приклеивания минеральной ваты	кг	1 431,95		3 078,6925	17,99	1,52	27,34		84 171,45
	[14.3.02.05-0105]	Краска силикатная для декоративных и реставрационных работ на наружных минеральных поверхностях зданий, расход (гладкое основание/шероховатое основание) 0,12-0,20/0,20-0,28 л/м2, цвет белый	л	44,92		96,578	519,88	1,35	701,84		67 782,3
	[14.4.01.10-0003]	Грунтовка на силикатной основе для минеральных оснований перед наложением тонкослойных силикатных штукатурных покрытий и красок	кг	25,42		54,653	228,11	1,29	294,26		16 082,19
	[14.4.01.15-0004]	Грунтовка полимерная для акриловых и минеральных штукатурок и перед окрашиванием красками, изготовленными на основе акрила и поливинилацетата	кг	12,71		27,3265	45,55	1,29	58,76		1 605,71
	[14.5.01.05-0011]	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл	шт	1,96		4,214	377,99	1,14	430,91		1 815,85
		Итого прямые затраты									777 822,42
1.1	[11.3.03.10-0073]	Профиль угловой перфорированный из ПВХ с сеткой, размеры профиля 25x25 мм, размеры сетки 100x150 мм	10 м	0,6		1,29	171,18	1,05	179,74		231,86
1.2	[12.2.05.10-0038]	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, плотность 50-69 кг/м3, теплопроводность не более 0,038 Вт/(м*К)	м3	5,6		12,04	3 277,18	1,4	4 588,05		55 240,12
		ФОТ									476 045,93
	Пр/812-015.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%					428 441,34
	Пр/774-015.0; 774/пр_2020_п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%					198 273,13
		Всего по позиции							679 073,89		1 460 008,87
2	ГЭСНр69-01-048-02	Монтаж самоподъемной люльки грузоподъемностью до 300 кг на высоту: свыше 15 м	шт	6		6					

	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч		72,06					42 016,46
	2-100-02	Рабочий 2 разряда	чел.-ч	2,94	17,64			485,3		8 560,69
	2-100-03	Рабочий 3 разряда	чел.-ч	1,44	8,64			529,82		4 577,64
	2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	4,7	28,2			596,61		16 824,4
	2-100-05	Рабочий 5 разряда	чел.-ч	2,93	17,58			685,65		12 053,73
	2	ЭМ								18 907,24
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч		11,16					9 044,21
	91.05.05-016	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 25 т	маш.-ч	1,54	9,24			1 888,44		17 449,19
	4-100-070	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 7</i>	чел.-ч	1,54	9,24			854,84		7 898,72
	[91.06.09-022]	Люльки самоподъемные, грузоподъемность до 300 кг	маш.-ч	2,84	17,04	17,3	1,23	21,28		362,61
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,32	1,92			570,54		1 095,44
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,32	1,92			596,61		1 145,49
		Итого прямые затраты								69 967,91
		ФОТ								51 060,67
	Гр/812-103.0-1	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92%	92%					46 975,82
	Гр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44%	44%					22 466,69
		Всего по позиции						23 235,07		139 410,42
3	ГЭСНр61-04-006-01	Наклеивание сетки штукатурной стеклотканевой по готовому основанию 01. Очистка и обеспыливание поверхности вручную. 02. Грунтование поверхности. 03. Нанесение клеевого состава на поверхность. 04. Наклеивание сетки с разглаживанием и прирезкой по месту. V=20/100	100 м2	0,2	0,2					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч		4,226					2 351,94
	1-100-34	Средний разряд работы 3,4	чел.-ч	21,13	4,226			556,54		2 351,94
	2	ЭМ								6,85
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч		0,012					7,16

	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06		0,012			570,54		6,85
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,06		0,012			596,61		7,16
	4	М									876,73
	14.1.02.03-0002	Клей, марка ПВА	кг	20,6		4,12			112,02		461,52
	14.3.01.01-0001	Грунтовка адгезионная для обработки плотных, гладких, слабо- и не впитывающих влагу оснований	кг	10,3		2,06			201,56		415,21
		Итого прямые затраты									3 242,68
3.1	[01.8.01.06-0001]	Сетка из стекловолокна армирующая фасадная, размеры ячейки 4х4 мм, поверхностная плотность 165 г/м2	м2	111,1		22,22	49,36	0,9	44,42		987,01
		ФОТ									2 359,1
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					2 099,6
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					1 038
		Всего по позиции							36 836,45		7 367,29
4	ГЭСН15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен 01. Подготовка поверхности. 02. Нанесение раствора на поверхности с разравниванием и затиркой накрывного слоя. 03. Вытягивание тяг с разделкой углов. 04. Уход за штукатуркой. V=20/100	100 м2	0,2		0,2					
	421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кэм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			14,053					8 384,16

	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	61,1	1,15	14,053			596,61		8 384,16
	2	ЭМ									17,24
	[91.06.03-061]	Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т)	маш.-ч	0,9	1,25	0,225	8,84	1,52	13,44		3,02
	91.07.07-011	Растворонасосы, производительность 4 м3/ч	маш.-ч	2,4	1,25	0,6			23,7		14,22
	4	М									3,55
	[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	0,35		0,07	35,71	1,42	50,71		3,55
		Итого прямые затраты									8 404,95
4.1	04.3.01.12	Растворы цементно-известковые	м3	1,89		0,378			0		0
		ФОТ									8 384,16
	Пр/812-015.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%					7 545,74
	Пр/774-015.0; 774/пр_2020_п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%					3 492
		Всего по позиции							97 213,45		19 442,69
5	[04.3.01.07-0022]	Легкая цементная штукатурка Церезит СТ 24 Light 20 кг	шт	10		10	612,12	1,32	808		8 080
		Всего по позиции									8 080
6	ГЭСН15-04-006-0 4	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен V=20/100	100 м2	0,2		0,2					
	421/пр_2020_п.58 пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кэм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3,7536					2 239,44
	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	16,32	1,15	3,7536			596,61		2 239,44
	2	ЭМ									3
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0075					4,3

	[91.06.06-048]	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01	1,25	0,0025	37,32	1,57	58,59		0,15
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01	1,25	0,0025			529,82		1,32
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,005			570,54		2,85
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,25	0,005			596,61		2,98
	4 М										3,59
	[01.7.20.08-0051]	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,2		0,04	56,11	1,6	89,78		3,59
		Итого прямые затраты									2 250,33
6.1	[14.3.01.03-0001]	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	20		4	65,84	1,29	84,93		339,72
		ФОТ									2 243,74
	Пр/812-015.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%					2 019,37
	Пр/774-015.0; 774/пр_2020_п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%					934,52
		Всего по позиции							27 719,7		5 543,94
7	14.3.01.03	Грунтовка глубокого проникновения Крепс (концентрат 1:5) 10л	шт	1		1			1 874		1 874
		Всего по позиции									1 874
8	ГЭСНр62-02-008-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов V=20/100	100 м2	0,2		0,2					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,32					1 244,68
	1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	11,6		2,32			536,5		1 244,68
	2	ЭМ									40,78
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,016					9,55
	[91.06.03-060]	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,09		0,018	6,62	1,52	10,06		0,18
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,08		0,016			570,54		9,13

[illegible]

		ВСЕГО по смете		
		<i>в том числе</i>		1 680 795,44
		Всего прямые затраты		
		<i>в том числе</i>		957 087,27
		оплата труда (ОТ)		
		эксплуатация машин и механизмов		505 809,73
		оплата труда машинистов (ОТм)		60 558,81
		материальные ресурсы		41 485,69
		перевозка		349 233,04
		Всего ФОТ (<i>справочно</i>)		0
		Всего накладные расходы		547 295,42
		Всего сметная прибыль		494 045,27
		Всего оборудование		229 662,9
		Всего прочие затраты		0
				0
		Справочно		
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН		0
		оборудование, отсутствующее в ФРСН		0
		затраты труда рабочих		904,749325
		затраты труда машинистов		63,68925
		Итого		1 680 795,44
		НДС	$(1\,680\,795,44 \cdot 22\%) = 369\,775$	369 775
		Итого		2 050 570,44

Составил: Ведущий инженер Иванов А.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: И.о Начальника ПО Дедюхин А.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]