

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер
ООО «ЖКС г. Петродворца»

Дремайлов В.В.

"25" 06. 2026 г.

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Ремонт герметизации швов по адресу: Шахматова ул., д.10, литера А

(наименование стройки)

Управляющая организация ООО "ЖКС г. Петродворца"

(наименование объекта капитального строительства)

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ЖКС г. Петродворца»

Иоскевич В.М.

"25" 06. 2026 г.



SmetaWIZARD

Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2026 № 42/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 02.03.2026 № 95-р

ФГИС ЦС, конъюнктурный анализ

город федерального значения Санкт-Петербург

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-219

Ремонт герметизации швов

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание Дефектная ведомость

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен в текущем уровне цен 2 квартал 2026 г.

Сметная стоимость 139,27 тыс. руб.

в том числе:

строительных работ 139,27 тыс. руб.

монтажных работ 0 тыс. руб.

оборудования 0 тыс. руб.

прочих затрат 0 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 25,28 тыс. руб.

Средства на оплату труда машинистов 8,77 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 39,9064 чел.-ч

Нормативные затраты труда машинистов 11,7018 чел.-ч

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. <Раздел>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр53-01-020-06	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной 01. Расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения. 02. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя. 03. Герметизация стыка с нагнетанием мастики (монтажный пены или герметика). V=(90+9)/100	100 м	0,99		0,99					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			29,0664					17 600
	1-100-41	Средний разряд работы 4,1	чел.-ч	29,36		29,0664			605,51		17 600

	2	ЭМ								16 556,32
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч		11,7018					8 774,61
	[91.06.06-015]	Автогидроподъемники, высота подъема 37 м	маш.-ч	5,73	5,6727	1 684,82	1,47	2 476,69		14 049,52
	4-100-080	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 8</i>	чел.-ч	5,73	5,6727			912,72		5 177,59
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,36	0,3564			570,54		203,34
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,36	0,3564			596,61		212,63
	91.18.01-007	Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	маш.-ч	5,73	5,6727			406,06		2 303,46
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	5,73	5,6727			596,61		3 384,39
		Итого прямые затраты								42 930,93
1.1	[01.7.14.01-0002]	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	25	24,75	464,04	1,14	529,01		13 093
		ФОТ								26 374,61
	Пр/812-087.0-1	НР Стены при ремонте	%	92%	92%					24 264,64
	Пр/774-087.0	СП Стены при ремонте	%	52%	52%					13 714,8
		Всего по позиции						94 952,9		94 003,37
2	ГЭСН46-08-033-01	Навеска страховочного троса	шт	4	4					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч		1,96					1 389,27
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0,49	1,96			708,81		1 389,27
		Итого прямые затраты								1 389,27
		ФОТ								1 389,27
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях)	%	103%	103%					1 430,95

Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях)	%	103%		103%					3 329,14
Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях)	%	59%		59%					1 906,98
	Всего по позиции							2 120,27		8 481,06
	Итого									114 159,69

	ИТОГИ ПО СМЕТЕ	
	ВСЕГО строительные работы	114 159,69
	<i>в том числе</i>	
	Всего прямые затраты	63 732,97
	<i>в том числе</i>	
	оплата труда (ОТ)	25 283,5
	эксплуатация машин и механизмов	16 556,32
	оплата труда машинистов (ОТм)	8 774,61
	материальные ресурсы	13 118,54
	Всего ФОТ (<i>справочно</i>)	34 058,11
	Всего накладные расходы	32 178,65
	Всего сметная прибыль	18 248,07
	ВСЕГО по смете	114 159,69
	<i>в том числе</i>	
	Всего прямые затраты	63 732,97
	<i>в том числе</i>	
	оплата труда (ОТ)	25 283,5
	эксплуатация машин и механизмов	16 556,32
	оплата труда машинистов (ОТм)	8 774,61

		материальные ресурсы			13 118,54
		перевозка			0
		Всего ФОТ (справочно)			34 058,11
		Всего накладные расходы			32 178,65
		Всего сметная прибыль			18 248,07
		Всего оборудование			0
		Всего прочие затраты			0
		Справочно			
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН			0
		оборудование, отсутствующее в ФРСН			0
		затраты труда рабочих			39,9064
		затраты труда машинистов			11,7018
		Итого			114 159,69
		НДС	(114 159,69*22%) = 25 115,13	22%	25 115,13
		Итого			139 274,82

Составил:

Ведущий инженер Иванов А.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

И.о. Начальника ПО Дедюхин А.А.,

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]