

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер

ООО «ЖКС г. Петродворца»

Дремайл В.В.

"29" 04 2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ЖКС г. Петродворца»

Иосевиц В.М.

"29" 04 2026

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

SmetaWIZARD

Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2026 № 42/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

Реквизиты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 02.03.2026 № 95-р

ФГИС ЦС, конъюнктурный анализ

город федерального значения Санкт-Петербург

Утепление стеновой панели по адресу: Бобыльская дорога, д.61

(наименование стройки)

Управляющая организация ООО "ЖКС г. Петродворца"

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-256

Утепление стеновой панели
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание Дефектная ведомость

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен в текущем уровне цен

2 квартал 2026 г.

Сметная стоимость

396,5 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих

86,09 тыс. руб.

в том числе:

396,5 тыс. руб.

Средства на оплату труда машинистов

5,3 тыс. руб.

строительных работ

396,5 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих

154,474025 чел.-ч

монтажных работ

0 тыс. руб.

Нормативные затраты труда машинистов

8,59125 чел.-ч

оборудования

0 тыс. руб.

прочих затрат

0 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. <Раздел>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных V=15/100	100 м2	0,15		0,15					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3,423					1 661,18
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	22,82		3,423			485,3		1 661,18
		Итого прямые затраты									1 661,18
1.1	999-9900	Строительный мусор	т	4,6		0,69			0		0
		ФОТ									1 661,18
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91%		91%					1 511,67
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52%		52%					863,81

		Всего по позиции									
2	ГЭСН15-01-080-0 1	Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до: 50 мм 01. Подготовка основания. 02. Огрунтовка основания проникающей грунтовкой. 03. Армирование поверхности вокруг оконных и дверных блоков. 04. Монтаж утеплителя на клеевой состав. 05. Механическое закрепление утеплителя дюбелями. 06. Уплотнение примыканий изоляционных плит к конструкциям на фасаде. 07. Армирование внешних и внутренних углов поверхности фасада. 08. Устройство армированного слоя на клеевом минеральном составе. 09. Армирование откосов. 10. Грунтование наружных стен конструкций. 11. Грунтование откосов. 12. Нанесение защитно-декоративного слоя (фасадной штукатурки). 13. Нанесение защитно-декоративного слоя на откосы. 14. Нанесение фасадной краски в 2 слоя. 15. Установка покровного отлива. V=35/100	100 м2	0,35		0,35				26 911,07	4 036,66
	421/пр_2020_п.58_шт.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кэм=1,25; Кзт=1,15; Кзгм=1,25)									

	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			129,770025						72 222,21
	1-100-34	Средний разряд работы 3,4	чел.-ч	322,41	1,15	129,770025			556,54			72 222,21
	2	ЭМ										6 764,36
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			8,54						5 273,64
	[91.06.03-057]	Лебедки электрические тяговым усилием 122,62 кН (12,5 т)	маш.-ч	4,14	1,25	1,81125	47,55	1,52	72,28			130,92
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	4,14	1,25	1,81125			529,82			959,64
	91.06.05-060	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 0,46 м3, грузоподъемность 1 т	маш.-ч	7,69	1,25	3,364375			636,02			2 139,81
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	7,69	1,25	3,364375			596,61			2 007,22
	91.14.02-004	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 15 т	маш.-ч	7,69	1,25	3,364375			1 334,95			4 491,27
	4-100-050	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	7,69	1,25	3,364375			685,65			2 306,78
	[91.21.22-194]	Машины листогибочные специальные (вальцы)	маш.-ч	0,2	1,25	0,0875	21,94	1,23	26,99			2,36
	4	М										42 362,02
	[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	0,1		0,035	35,71	1,42	50,71			1,77
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	4,268		1,4938			8,51			12,71
	[01.7.06.11-0001]	Ленты предварительно сжатые уплотнительные саморасширяющиеся на основе пенополиуретана, с липким слоем с одной стороны, ширина 10 мм, толщина в сжатом состоянии 4 мм, толщина в расширенном состоянии 20 мм	10 м	4,492		1,5722	158,82	1,76	279,52			439,46
	[01.7.15.07-0003]	Дюбель-гвозди стальные оцинкованные с шайбами для монтажного пистолета, диаметр 4,5 мм, длина 30-50 мм	10 шт	0,89		0,3115	11,35	1,22	13,85			4,31
	01.7.15.07-0131	Дюбель-гвозди пластиковые распорные с металлическим стержнем для теплоизоляции, диаметр 10 мм, длина 120 мм	10 шт	120		42			81,58			3 426,36

	01.7.15.08-0003	Защепки вытяжные комбинированные (алюминий-сталь), диаметр 3,2 мм, длина 12 мм	кг	0,006		0,0021			216,43		0,45
	[01.8.01.06-0001]	Сетка из стекловолокну армирующая фасадная, размеры ячейки 4x4 мм, поверхность плотность 165 г/м2	м2	134,75		47,1625	49,36	0,9	44,42		2 094,96
	[04.3.02.09-1526]	Смеси сухие штукатурные, декоративные, тонкослойные, для наружных и внутренних работ с грануляцией 1,5 мм	кг	400		140	43,39	1,36	59,01		8 261,4
	[07.2.06.06-0071]	Профиль алюминиевый цокольный, ширина 50 мм, длина 2500 мм	м	3,26		1,141	76,62	1,2	91,94		104,9
	08.3.05.05-0055	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,55 мм	т	0,004		0,0014			74 298,49		104,02
	[14.1.06.04-0001]	Клей для приклеивания минеральной ваты	кг	1 431,95		501,1825	17,99	1,52	27,34		13 702,33
	[14.3.02.05-0105]	Краска силикатная для декоративных и реставрационных работ на наружных минеральных поверхностях зданий, расход (гладкое основание/шероховатое основание) 0,12-0,20/0,20-0,28 л/м2, цвет белый	л	44,92		15,722	519,88	1,35	701,84		11 034,33
	[14.4.01.10-0003]	Грунтовка на силикатной основе для минеральных оснований перед наложением тонкослойных силикатных штукатурных покрытий и красок	кг	25,42		8,897	228,11	1,29	294,26		2 618,03
	[14.4.01.15-0004]	Грунтовка полимерная для акриловых и минеральных штукатурок и перед окрашиванием красками, изготовленными на основе акрила и поливинилацетата	кг	12,71		4,4485	45,55	1,29	58,76		261,39
	[14.5.01.05-0011]	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл	шт	1,96		0,686	377,99	1,14	430,91		295,6
		Итого прямые затраты									126 622,23
2.1	[01.7.17.09-0061]	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 5 мм	шт	3		1,05	338,65	1,2	406,38		426,7

2.2	[11.3.03.10-0073]	Профиль угловой перфорированный из ПВХ с сеткой, размеры профиля 25x25 мм, размеры сетки 100x150 мм	10 м	60		21	171,18	1,05	179,74	3 774,54
2.3	[12.2.05.06-0002]	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные, тип Т, ППС40	м3	5,6		1,96	7 480,49	1,55	11 594,76	22 725,73
		ФОТ								77 495,85
	Пр/812-015.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%				69 746,27
	Пр/774-015.0; 774/пр_2020_п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%				32 277,02
		Всего по позиции							730 207,11	255 572,49
3	ГЭСН15-04-006-0 4	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен V=10/100	100 м2	0,1		0,1				
	421/пр_2020_п.58_п.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кэм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)								
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,8768				1 119,72
	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	16,32	1,15	1,8768			596,61	1 119,72
	2	ЭМ								1,5
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,00375				2,15
	[91.06.06-048]	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01	1,25	0,00125	37,32	1,57	58,59	0,07
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01	1,25	0,00125			529,82	0,66
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,0025			570,54	1,43
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,25	0,0025			596,61	1,49

	4	М								1,8
	[01.7.20.08-0051]	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,2		0,02	56,11	1,6	89,78	1,8
		Итого прямые затраты								
3.1	[14.3.01.01-1002]	Грунтовка глубокопроникающая для внутренних и наружных работ на основе водной дисперсии высококачественных латексов с добавлением пигментов и специальных добавок	т	0,02		0,002	60 840,08	1,29	78 483,7	1 125,17
		ФОТ								
	Пр/812-015.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%				1 121,87
	Пр/774-015.0; 774/пр_2020_п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%				467,26
		Всего по позиции							27 590,8	2 759,08
4	ГЭСН15-04-013-0 2	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: силикатная V=10/100	100 м2	0,1		0,1				
	421/пр_2020_п.58 _пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кэм=1,25; Кэт=1,15; Кэtm=1,25)								
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,5065				818,3
	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	13,1	1,15	1,5065			543,18	818,3
		2 ЭМ								8,14
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,01375				8,2
	[91.06.03-060]	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,24	1,25	0,03	6,62	1,52	10,06	0,3
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,11	1,25	0,01375			570,54	7,84
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,11	1,25	0,01375			596,61	8,2

4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04		0,02		596,61		11,93
	4М								
[01.7.19.06-0012]	Прокладки уплотнительные ГПП-60	кг	55,65		27,825	320,35	371,61	1,16	11 598,67
[14.5.04.03-0104]	Мастика клеящая каучуковая КН-2	кг	12		6	113,39	209,77	1,85	10 340,05
	Итого прямые затраты								1 258,62
	ФОТ								15 149,11
Пр/812-087.0-1	НР Стены при ремонте	%	92%		92%				3 539,03
Пр/774-087.0	СП Стены при ремонте	%	52%		52%				3 255,91
	Всего по позиции								1 840,3
6	Герметизация мастикой швов: горизонтальных V=30/100	100 м	0,3		0,3		40 490,64		20 245,32
421/пр_2020_п.58_пш.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кэм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)								
	1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			5,4855				3 089,54
1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	15,9	1,15	5,4855		563,22		3 089,54
	2ЭМ								57,14
[91.06.09-022]	Люльки самоподъемные, грузоподъемность до 300 кг	маш.-ч	7,16	1,25	2,685	17,3	21,28	1,23	57,14
	Итого прямые затраты								3 146,68
6.1	Герметик акриловый универсальный для заделки швов и трещин, герметизации швов	л	75		22,5	316,55	360,87	1,14	8 119,58
	ФОТ								3 089,54
Пр/812-007.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	110%	0,9	99%				3 058,64
Пр/774-007.0; 774/пр_2020_п.16	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73%	0,85	62,05%				1 917,06
	Всего по позиции						54 139,87		16 241,96

7	ГЭСН07-01-037-0 4	Герметизация мастикой швов: вертикальных V=20/100	100 м	0,2		0,2						
	421/пр_2020_п.58 _пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кэм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)										
	1	ОТ (ЗТ)	Чел.-ч			4,37						2 519,61
	1-100-37	Средний разряд работы 3,7	Чел.-ч	19	1,15	4,37					576,57	2 519,61
	2	ЭМ										45,49
	[91.06.09-022]	Люльки самоподъемные, грузоподъемность до 300 кг	маш.-ч	8,55	1,25	2,1375	17,3	1,23	21,28			45,49
		Итого прямые затраты										2 565,1
7.1	[14.5.01.01-0012]	Герметик акриловый универсальный для заделки швов и трещин, герметизации швов ФОТ	л	85		17	316,55	1,14	360,87			6 134,79
	Пр/812-007.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	110%	0,9	99%						2 494,41
	Пр/774-007.0; 774/пр_2020_п.16	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73%	0,85	62,05%						1 563,42
		Всего по позиции							63 788,6			12 757,72
8	ГЭСН15-04-013-0 2	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: силикатная V=(50*0,2)/100	100 м2	0,1		0,1						
	421/пр_2020_п.58 _пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кэм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)										
	1	ОТ (ЗТ)	Чел.-ч			1,5065						818,3

	оплата труда (ОТ)		86 092,38
	эксплуатация машин и механизмов		6 896,18
	оплата труда машинистов (ОТм)		5 304,12
	материальные ресурсы		102 911,04
	перевозка		1 182,19
	Всего ФОТ (справочно)		91 396,5
	Всего накладные расходы		82 855,39
	Всего сметная прибыль		39 756,57
	Всего оборудование		0
	Всего прочие затраты		0
	Справочно		
	материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН		0
	оборудование, отсутствующее в ФРСН		0
	затраты труда рабочих		154,474025
	затраты труда машинистов		8,59125
	Итого		324 997,87
	НДС	(324 997,87*22%) = 71 499,53	22%
	Итого		396 497,4

Составил:

Ведущий инженер Иванов А.А.

А.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

Начальник ПО Гудадзе П.С.

П.С.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

