

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер

ООО «ЖКС г. Петродворца»

Дремайлов В.В.

" "

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Устройство полов из керамогранита по адресу: Шахматова ул., д.16, кв 217(Вх№ 4113 от 22.12.25); Гостилицкое ш., д.23/1, кв 75(7308390); Братьев Горкушенко ул., д.7, п.1(7090104); Гостилицкое ш., д.15, к.1, п.2(5140352)

(наименование стройки)

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ЖКС г. Петродворца»
Иоскевич В.М.



SmetaWIZARD

Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2026 № 42/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 02.03.2026 № 95-р

ФГИС ЦС, конъюнктурный анализ

город федерального значения Санкт-Петербург

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-269

Устройство полов из керамогранита

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание Дефектная ведомость

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен в текущем уровне цен

2 квартал 2026 г.

Сметная стоимость

78,59 тыс. руб.

в том числе:

306,57 тыс. руб.

0,5 тыс. руб.

строительных работ

Средства на оплату труда рабочих

306,57 тыс. руб.

146,101632 чел.-ч

монтажных работ

0 тыс. руб.

0,9448 чел.-ч

оборудования

0 тыс. руб.

прочих затрат

0 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			всего с учетом коэффициентов	Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	на единицу измерения в базисном уровне цен		индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
Раздел 1. <Раздел>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	ГЭСНр57-01-010-01	Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка: до 0,25 м2 $V=(0,4*32)/100$	100 мест	0,128		0,128						
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			5,21344					2 762,18	
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	40,73		5,21344			529,82		2 762,18	
		2 ЭМ									7,85	
	[91.18.01-508]	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	0,32		0,04096	115,43	1,63	188,15		7,71	

	[91.21.10-002]	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	0,32			0,04096	2,11	1,58	3,33		0,14
	4 М											10,71
	[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	0,05			0,0064	35,71	1,42	50,71		0,32
	[03.2.01.01-0001]	Портландцемент бездобавочный общестроительный ЦЕМ 0 32,5Н	т	0,01			0,00128	4 800,85	1,69	8 113,44		10,39
		Итого прямые затраты										2 780,74
1.1	999-9900	Строительный мусор	т	0,3			0,0384			0		0
1.2	[04.3.01.09-0015]	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	0,31			0,03968	3 948,62	1,39	5 488,58		217,79
		ФОТ										2 762,18
	Пр/812-091.0-1	НР Полы при ремонте	%	89%			89%					2 458,34
	Пр/774-091.0	СП Полы при ремонте	%	49%			49%					1 353,47
		Всего по позиции								53 205,78		6 810,34
2	ГЭСНр57-01-002-08	Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит $V=(1*32)/100$	100 м2	0,32			0,32					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч				25,1968					13 125,52
	1-100-28	Средний разряд работы 2,8	чел.-ч	78,74			25,1968			520,92		13 125,52
	2 ЭМ											14,81
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч				0,2528					133,94
	[91.06.06-048]	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,79			0,2528	37,32	1,57	58,59		14,81
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,79			0,2528			529,82		133,94
		Итого прямые затраты										13 274,27
2.1	999-9900	Строительный мусор	т	4,3			1,376			0		0
		ФОТ										13 259,46
	Пр/812-091.0-1	НР Полы при ремонте	%	89%			89%					11 800,92
	Пр/774-091.0	СП Полы при ремонте	%	49%			49%					6 497,14
		Всего по позиции								98 663,53		31 572,33

[illegible]

[illegible]

	ВСЕГО по смете			251 287,12
	<i>в том числе</i>			
	Всего прямые затраты			130 888,54
	<i>в том числе</i>			
	оплата труда (ОТ)			78 586,26
	эксплуатация машин и механизмов			37,31
	оплата труда машинистов (ОТм)			504,11
	материальные ресурсы			49 337,56
	перевозка			2 423,3
	Всего ФОТ (справочно)			79 090,37
	Всего накладные расходы			77 775,46
	Всего сметная прибыль			42 623,12
	Всего оборудование			0
	Всего прочие затраты			0
	Справочно			
	материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН			0
	оборудование, отсутствующее в ФРСН			0
	затраты труда рабочих			146,101632
	затраты труда машинистов			0,9448
	Итого			251 287,12
	НДС		22%	55 283,17
	Итого			306 570,29

Составил:

Ведущий инженер Иванов А.А.

А.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

Начальник ПО Гудадзе П.С.

П.С.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]