

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер

ООО «ЖКС г. Петродворца»

Дремайлов В.В.

" "

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденный в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Герметизация и утепление фасада по адресу: Бобыльская дорога, д.61

(наименование стройки)

Управляющая организация ООО "ЖКС г. Петродворца"

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-273

Smeta WIZARD

Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2026 № 42/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 02.03.2026 № 95-р

ФГИС ЦС, конъюнктурный анализ

город федерального значения Санкт-Петербург

Герметизация и утепление фасада по адресу: Бобыльская дорога, д.61

(наименование стройки)

Управляющая организация ООО "ЖКС г. Петродворца"

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-273



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ЖКС г. Петродворца»

Иоскевич В.М.

Герметизация и утепление фасада

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание Дефектная ведомость

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен в текущем уровне цен

2 квартал 2026 г.

Сметная стоимость

в том числе:

строительных работ

монтажных работ

оборудования

прочих затрат

233,14 тыс. руб.

233,14 тыс. руб.

0 тыс. руб.

0 тыс. руб.

0 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих

Средства на оплату труда машинистов

Нормативные затраты труда рабочих

Нормативные затраты труда машинистов

61,77 тыс. руб.

0,07 тыс. руб.

93,79974 чел.-ч

0,114 чел.-ч

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.					
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
Раздел 1. <Раздел>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	ГЭСН46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных V=40/100	100 м2	0,4		0,4						
	421/пр_2020_п.60.2	Верхолазные работы, выполняемые с использованием альпинистского снаряжения (Кот=1,16)										
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			9,128					5 138,59	
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	22,82		9,128			485,3	1,16	5 138,59	
		Итого прямые затраты									5 138,59	
1.1	999-9900	Строительный мусор	т	4,6		1,84			0		0	
		ФОТ									5 138,59	
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91%		91%					4 676,12	

	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52%		52%				2 672,07
		Всего по позиции								
2	ГЭСНр61-04-001-02	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов V=40/100	100 м2	0,4		0,4			31 216,95	12 486,78
	421/пр_2020_п.60_2	Верхолазные работы, выполняемые с использованием альпинистского снаряжения (Кот=1,16)								
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			12,32				7 667,23
	1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	30,8		12,32			536,5	7 667,23
	2	ЭМ								0,4
	[91.06.03-060]	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,1		0,04	6,62	1,52	10,06	0,4
	4	М								56,78
	[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	0,01		0,004	35,71	1,42	50,71	0,2
	[04.3.01.07-0025]	Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	0,03		0,012	3 392,36	1,39	4 715,38	56,58
		Итого прямые затраты								7 724,41
		ФОТ								7 667,23
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%				6 823,83
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%				3 373,58
		Всего по позиции							44 804,55	17 921,82
3	ГЭСНр61-04-006-01	Наклеивание сетки штукатурной стеклотканевой по готовому основанию V=40/100	100 м2	0,4		0,4				
	421/пр_2020_п.60_2	Верхолазные работы, выполняемые с использованием альпинистского снаряжения (Кот=1,16)								
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			8,452				5 456,5
	1-100-34	Средний разряд работы 3,4	чел.-ч	21,13		8,452			556,54	5 456,5
	2	ЭМ								13,69

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	Пр/812-087.0-1	НР Стены при ремонте	%	92%							4 530,12
	Пр/774-087.0	СП Стены при ремонте	%	52%							2 560,5
		Всего по позиции								43 244,58	25 946,75
8	ГЭСН46-08-033-0 1	Навеска страховочного троса	шт	6							
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч	2,94							2 083,9
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0,49					708,81		2 083,9
		Итого прямые затраты									2 083,9
		ФОТ									2 083,9
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приговору к материалам в построечных условиях)	%	103%							2 146,42
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приговору к материалам в построечных условиях)	%	59%							1 229,5
		Всего по позиции									
9	ГЭСН46-08-033-0 2	Навеска рабочего троса	шт	6						909,97	5 459,82
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч	6,48							4 593,09
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1,08					708,81		4 593,09
	4	М									19,15
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,375					8,51		19,15
		Итого прямые затраты									4 612,24
		ФОТ									4 593,09
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приговору к материалам в построечных условиях)	%	103%							4 730,88

[illegible]

	Всего прямые затраты		104 774,05
	<i>в том числе</i>		
	оплата труда (ОТ)		61 765,21
	эксплуатация машин и механизмов		99,93
	оплата труда машинистов (ОТм)		68,02
	материальные ресурсы		39 688,4
	перевозка		3 152,49
	Всего ФОТ (<i>справочно</i>)		61 833,23
	Всего накладные расходы		57 189,89
	Всего сметная прибыль		29 130,66
	Всего оборудование		0
	Всего прочие затраты		0
	<i>Справочно</i>		
	материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН		0
	оборудование, отсутствующее в ФРСН		0
	затраты труда рабочих		93,79974
	затраты труда машинистов		0,114
	Итого		191 094,6
	НДС	(191 094,6*22%) = 42 040,81	22%
	Итого		233 135,41

Составил: Ведущий инженер Иванов А.А.

AI

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Начальник ПО Гудадзе П.С.

PP

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]