

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер

ООО «ЖКС г. Петродворца»

Дремайлов В.В.

"19" 07 2026

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Смета WIZARD

Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр; Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр; Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр; Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2026 № 42/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Работы по восстановлению вентиляционной трубы по адресу: Бобыльская дорога, д.17Б

(наименование стройки)

Управляющая организация ООО "ЖКС г. Петродворца"

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-255

Работы по восстановлению вентиляционной трубы

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание Дефектная ведомость

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен в текущем уровне цен 2 квартал 2026 г.

Сметная стоимость	159,97 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	39,6 тыс. руб.
в том числе:		Средства на оплату труда машинистов	5,15 тыс. руб.
строительных работ	159,97 тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих	74,47905 чел.-ч
монтажных работ	0 тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	8,5278 чел.-ч
оборудования	0 тыс. руб.		
прочих затрат	0 тыс. руб.		

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. <Раздел>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр60-01-010-01	Исправление кладки дымовой трубы 01. Разборка неисправной кирпичной кладки с очисткой кирпича. 02. Восстановление разобранной кладки с заменой негодных кирпичей. 03. Швабровка восстановленной поверхности. V=350/100	100 кирпичей	3,5		3,5					
	421/пр_2020_при л.10_т.3_п.8_гр.5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (Кэм=1,15; Кзт=1,15; Кзтм=1,15)									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			59,44925					31 232,85
	1-100-29	Средний разряд работы 2,9	чел.-ч	14,77	1,15	59,44925			525,37		31 232,85
	2	ЭМ									529,45
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,322					258,05

	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,08	1,15	0,322			1 644,26		529,45
	4-100-060	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 6</i>	чел.-ч	0,08	1,15	0,322			801,41		258,05
	4 М										
	[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	0,002		0,007	35,71	1,42	50,71		1 108,44
	[02.1.01.01-0006]	Грунт глинистый (глина)	м3	0,004		0,014	669,31	1,63	1 090,98		15,27
	[02.3.01.02-1118]	Песок природный для строительных работ II класса, средний	м3	0,003		0,0105	565,2	2,05	1 158,66		12,17
	[04.3.01.12-0002]	Раствор кладочный, цементно-известковый, М25	м3	0,06		0,21	3 702,12	1,39	5 145,95		1 080,65
		Итого прямые затраты									
1.1	999-9900	Строительный мусор	т	0,51		1,785			0		33 128,79
1.2	[06.1.01.05-0037]	Кирпич керамический рядовой полнотелый одинарный, размеры 250х120х65 мм, марка М150	1000 шт	0,1		0,35	17 018,56	1,27	21 613,57		7 564,75
		ФОТ									
	Пр/812-094.0-1	НР Печные работы при ремонте	%	89%		89%					31 490,9
	Пр/774-094.0	СП Печные работы при ремонте	%	44%		44%					28 026,9
		Всего по позиции							23 593,27		13 856
2	ГЭСН15-02-036-0 1	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная V=6,1/100	100 м2	0,061		0,061					82 576,44
	421/пр_2020_п.58_шт.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов (Кэм=1,25; Кэт=1,15; Кзтм=1,25)									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			8,06725					4 597,45
	1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	115	1,15	8,06725			569,89		4 597,45
	2	ЭМ									23,33
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,1098					59,84

91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,14	1,25	0,010675				1 641,13		17,52
4-100-050	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,14	1,25	0,010675				685,65		7,32
[91.06.06-048]	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	1,3	1,25	0,099125			1,57	58,59		5,81
4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	1,3	1,25	0,099125				529,82		52,52
4	М										1 011,06
[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	0,01		0,00061		35,71	1,42	50,71		0,03
[01.7.07.29-0111]	Пакля смоляная пропитанная	кг	12		0,732		92,95	1,45	134,78		98,66
[01.7.15.06-0121]	Гвозди стальные строительные, диаметр 1,6 мм, длина 50 мм	т	0,0025		0,0001525		76 630,4	1,22	93 489,09		14,26
[03.2.01.01-0001]	Портландцемент бездобавочный общестроительный ЦЕМ 0 32,5Н	т	0,013		0,000793		4 800,85	1,69	8 113,44		6,43
[04.3.01.07-0025]	Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	3,1		0,1891		3 392,36	1,39	4 715,38		891,68
	Итого прямые затраты										5 691,68
2.1 [08.1.02.17-0012]	Сетка стальная плетеная одинарная из оцинкованной проволоки с квадратными ячейками, диаметр проволоки 2 мм, размер ячейки 35x35 мм	м2	108		6,588		165,34	1,07	176,91		1 165,48
	ФОТ										4 657,29
Пр/812-015.0-1; 812/пр 2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%						4 191,56
Пр/774-015.0; 774/пр 2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%						1 939,76
	Всего по позициям										
3 [91.05.13-001]	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 6 т, с краном-манипулятором, грузоподъемность 4 т	маш.-ч	8		8		789,17	1,35	1 065,38		12 988,48
											8 523,04
4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1		8				596,61		4 772,88

	Пр/812-094.0-1	НР Печные работы при ремонте	%	89%						4 247,86
	Пр/774-094.0	СП Печные работы при ремонте	%	44%						2 100,07
		Всего по позиции								19 643,85
4	ГЭСНр69-01-015-01	Затаривание строительного мусора в мешки	т	1,785		1,785				
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,83855				818,58
	1-100-10	Средний разряд работы 1,0	чел.-ч	1,03		1,83855		445,23		818,58
		4 М								1 044,47
	[01.7.20.03-0003]	Мешки полипропиленовые, размеры 550х1050 мм, грузоподъемность до 50 кг	100 шт	0,2		0,357	1 828,55	1,6	2 925,68	1 044,47
		Итого прямые затраты								
		ФОТ								1 863,05
	Пр/812-103.0-1	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92%		92%				818,58
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44%		44%				753,09
		Всего по позиции								360,18
5	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	1,785		1,785			1 667,41 1 275,75	2 976,32 2 277,21
		Всего по позиции								2 277,21
6	02-15-1-01-0030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 30 км	т	1,785		1,785			437,56	781,04
		Всего по позиции								781,04
7	ГЭСНр69-01-006-01	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов V=4/100	100 м2	0,04		0,04				
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			5,124				2 954,34
	1-100-37	Средний разряд работы 3,7	чел.-ч	128,1		5,124			576,57	2 954,34
		2 ЭМ								54,77
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,096				57,27
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	2,4		0,096			570,54	54,77

	эксплуатация машин и механизмов			9 130,59
	оплата труда машинистов (ОТм)			5 148,04
	материальные ресурсы			14 609,48
	перевозка			3 058,25
	Всего ФОТ (<i>справочно</i>)			44 751,26
	Всего накладные расходы			39 990,09
	Всего сметная прибыль			19 581,12
	ВСЕГО по смете			131 120,79
	<i>в том числе</i>			
	Всего прямые затраты			71 549,58
	<i>в том числе</i>			
	оплата труда (ОТ)			39 603,22
	эксплуатация машин и механизмов			9 130,59
	оплата труда машинистов (ОТм)			5 148,04
	материальные ресурсы			14 609,48
	перевозка			3 058,25
	Всего ФОТ (<i>справочно</i>)			44 751,26
	Всего накладные расходы			39 990,09
	Всего сметная прибыль			19 581,12
	Всего оборудование			0
	Всего прочие затраты			0
	Справочно			
	материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН			0
	оборудование, отсутствующее в ФРСН			0
	затраты труда рабочих			74,47905
	затраты труда машинистов			8,5278
	Итого			131 120,79
	НДС	(131 120,79*22%) = 28 846,57	22%	28 846,57
	Итого			159 967,36

Составил:

Ведущий инженер Иванов А.А.

[подпись, инициалы, фамилия]

Проверил:

Начальник ПО Гудалзе П.С.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

