

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

"__" _____ 2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 №301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 №435/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 №301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 №435/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

Приказ министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 15.04.2026 № 399-пр

56. Оренбургская область

Оренбургская область

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Реконструкция детской площадки по адресу: г. Оренбург, ул. Культурная, 1а. Спортивная школа № 9 "Сармат"

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание ведомость объемов работ
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен II квартал 2026 года

Сметная стоимость	1 082,04 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	886,92 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	61,70 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	11,67 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	162,80 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	21,74 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН46-05-008-03	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг (Демонтаж площадки (качели, карусели, спортивный инвентарь))	т металлоконструкций	1,2	1	1,2					
		648/ Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7									
	пр_2022_п.144_т.2_стр.4_стб.3										
		Итого прямые затраты									29 271,75
		ФОТ									28 661,54
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					29 521,39
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					16 910,31
		Всего по позиции							63 086,21		75 703,45
Итого по разделу 1 Демонтажные работы :											
		Всего прямые затраты (справочно)									29 271,75
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									28 433,08
		Эксплуатация машин									610,21
		Оплата труда машинистов (Отм)									228,46
		Строительные работы									75 703,45
		в том числе:									
		оплата труда									28 433,08
		эксплуатация машин и механизмов									610,21
		оплата труда машинистов (Отм)									228,46
		накладные расходы									29 521,39
		сметная прибыль									16 910,31
		Всего ФОТ (справочно)									28 661,54
		Всего накладные расходы (справочно)									29 521,39
		Всего сметная прибыль (справочно)									16 910,31
		Всего по разделу 1 Демонтажные работы									75 703,45
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				71,1396					
		Затраты труда машинистов				0,546					
Раздел 2. Монтажные работы											
2	ГЭСН01-01-012-25	Разработка грунта экскаваторами с погрузкой на автомобили-самосвалы, вместимость ковша 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов: 1	1000 м3	0,068	1	0,068					
		Итого прямые затраты									3 669,62
		ФОТ									1 071,84
	Пр/812-001.1-1	НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92		92					986,09
	Пр/774-001.1	СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46		46					493,05
		Всего по позиции							75 717,06		5 148,76
3	ГЭСН01-01-010-25	Разработка грунта в отвал экскаваторами, вместимость ковша 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов: 1	1000 м3	0,006	1	0,006					
		Итого прямые затраты									229,25
		ФОТ									65,96
	Пр/812-001.1-1	НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92		92					60,68
	Пр/774-001.1	СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46		46					30,34
		Всего по позиции							53 378,33		320,27
4	45-1	Погрузка в автотранспортное средство: грунт растительного слоя (земля, перегной)	1т груза	9	1	9			89,40		804,60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции									804,60
5	ГЭСН01-02-057-01	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1	100 м3	0,03	1	0,03					
		Итого прямые затраты									1 204,84
		ФОТ									1 204,84
	Пр/812-001.2-1 НР Земляные работы, выполняемые ручным способом		%	89		89					1 072,31
	Пр/774-001.2 СП Земляные работы, выполняемые ручным способом		%	40		40					481,94
		Всего по позиции							91 969,67		2 759,09
6	ГЭСН01-02-060-01	Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства, группа грунтов: 1	100 м3	0,03	1	0,03					
		Итого прямые затраты									524,30
		ФОТ									524,30
	Пр/812-001.2-1 НР Земляные работы, выполняемые ручным способом		%	89		89					466,63
	Пр/774-001.2 СП Земляные работы, выполняемые ручным способом		%	40		40					209,72
		Всего по позиции							40 021,67		1 200,65
11	ГЭСН27-04-016-04	Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (НСМ) в земляном полотне: сплошной	1000 м2	0,417	1	0,417					
		Итого прямые затраты									7 749,06
		ФОТ									4 885,56
	Пр/812-021.0-1 НР Автомобильные дороги		%	147		147					7 181,77
	Пр/774-021.0 СП Автомобильные дороги		%	134		134					6 546,65
		Всего по позиции							51 504,75		21 477,48
12	ФСБЦ-01.7.12.05-0099	Геотекстиль нетканый из полиэтиленового и полипропиленового волокна, термоскрепленный, поверхностная плотность 160 г/м2	10 м2	41,7	1	41,7	935,69	1,33	1 244,47		51 894,40
		Всего по позиции									51 894,40
13	ГЭСН27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3	0,2085	1	0,2085					
		Итого прямые затраты									10 910,58
		ФОТ									2 581,79
	Пр/812-021.0-1 НР Автомобильные дороги		%	147		147					3 795,23
	Пр/774-021.0 СП Автомобильные дороги		%	134		134					3 459,60
		Всего по позиции							87 124,27		18 165,41
14	ФСБЦ-02.3.01.02-1104	Песок природный для строительных работ I класс, средний	м3	22,6630435	1	22,6630435	573,70	2,28	1 308,04		29 644,17
		Всего по позиции									29 644,17
15	ГЭСН27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3	0,32	1	0,32					
		Итого прямые затраты									25 716,83
		ФОТ									6 010,59
	Пр/812-021.0-1 НР Автомобильные дороги		%	147		147					8 835,57
	Пр/774-021.0 СП Автомобильные дороги		%	134		134					8 054,19
		Всего по позиции							133 145,59		42 606,59
24	ФСБЦ-02.2.04.04-0128	Смесь щебеночно-песчаная готовая, щебень из плотных горных пород М 1000, номер смеси С5, размер зерен 0-40 мм	м3	39,68	1	39,68			1 037,82		41 180,70
		Всего по позиции									41 180,70
18	ГЭСН27-02-010-02	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	100 м	0,8	1	0,8					
		Итого прямые затраты									24 276,87
		ФОТ									20 862,48
	Пр/812-102.0-1 НР Благоустройство (ремонтно-строительные)		%	102		102					21 279,73
	Пр/774-102.0 СП Благоустройство (ремонтно-строительные)		%	54		54					11 265,74
		Всего по позиции							71 027,93		56 822,34
36	ФСБЦ-04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	-0,048	1	-0,048			7 363,76		-353,46
		Всего по позиции									-353,46
35	ФСБЦ-04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,01584	1	0,01584			7 363,76		116,64
		Всего по позиции									116,64
37	ФСБЦ-04.1.02.01-0006	Смеси бетонные мелкозернистого бетона (БСМ), класс В15 (М200)	м3	4,0592	1	4,0592			7 601,46		30 855,85
		Всего по позиции									30 855,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итоги по разделу 3 Доставка С 5 :									
		Всего прямые затраты (справочно)									39 369,62
		в том числе:									
		Перевозка									39 369,62
		Строительные работы									39 369,62
		Перевозка									39 369,62
		Всего по разделу 3 Доставка С 5									39 369,62
		Итоги по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									745 173,35
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									61 700,52
		Эксплуатация машин									67 921,19
		Оплата труда машинистов (Отм)									11 674,65
		Материалы									564 507,37
		Перевозка									39 369,62
		Строительные работы									886 916,91
		Строительные работы									847 547,29
		в том числе:									
		оплата труда									61 700,52
		эксплуатация машин и механизмов									67 921,19
		оплата труда машинистов (Отм)									11 674,65
		материалы									564 507,37
		накладные расходы									84 233,62
		сметная прибыль									57 509,94
		Перевозка									39 369,62
		Всего ФОТ (справочно)									73 375,17
		Всего накладные расходы (справочно)									84 233,62
		Всего сметная прибыль (справочно)									57 509,94
		НДС 22%									195 121,72
		ВСЕГО по смете									1 082 038,63
		справочно:									
		Затраты труда рабочих					162,80188				
		Затраты труда машинистов					21,73866				

Составил: Инженер сметчик сметно-технического отдела МБУ "УКС"Сайфуллина З.Д.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Начальник сметно-технического отдела МБУ "УКС"Савраева И.Н.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]