

Заказчик ООО «Ковэй Рус»

**Гибридный энергокомплекс с возобновляемыми источниками
энергии мощностью до 1 МВт**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

Основной комплект рабочих чертежей

Д26-0467-ГЭК.СНЖ-ГП

Изм.	№док.	Подп.	Дата

Заказчик ООО «Ковэй Рус»

**Гибридный энергокомплекс с возобновляемыми источниками
энергии мощностью до 1 МВт**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

Основной комплект рабочих чертежей

Д26-0467-ГЭК.СНЖ-ГП

Директор

Главный инженер проекта

Изм.	№док.	Подп.	Дата



Э.А. Тухватуллин

А.В. Катаев

	Взам. инв.Н	
	Подпись и дата	
Инв.Н подл.		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план (1:500)	
3	План организации рельефа (1:500)	
4	План земляных масс (1:500)	
5	План благоустройства территории (1:500)	
6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	
7	План срезки растительности (1:1000)	

Общие указания	
1. Комплект рабочих чертежей разработан на основании: - договора; - задания на проектирование; - инженерных изысканий. 2. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий; 3. Данный комплект рабочей документации разработан в соответствии с требованиями следующих технических регламентов и нормативных документов: - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4 ред. от 09.06.2022); - ГОСТ 21.508-2020 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов"; - СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты"; - СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"; 4. Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность зданий и сооружений, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ: - устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожной одежды; - отсыпка защитного слоя; - возведение и уплотнение земляного полотна; 5. Отвод дождевых и талых вод с территории осуществляется открытым способом по спланированным поверхностям автомобильных проездов и тротуаров и выпуском на прилегающую территорию. 6. План земляных масс выполнен на основе плана организации рельефа. 7. Проектом предусмотрено благоустройство состоящее из устройства: - твердых покрытий; - тротуарный из бетонных плит. 8. Работы вблизи действующих подземных инженерных сетей вести с особой осторожностью, работы выполнять в присутствии представителя балансодержателя, до начала работ определить фактическое местоположение (ручной шурфовкой), при наличии расхождения фактического положения с проектным – обратиться за решением к разработчику данного проекта. 9. Система высот Балтийская. 10. Система координат – 1963 г. 11. В комплекте учтены решения для объектов гибридного энергокомплекса полигона на базе МАС «Снежинка», а также для ДГА4, ДГА5 и Е2 вахтового посёлка.	

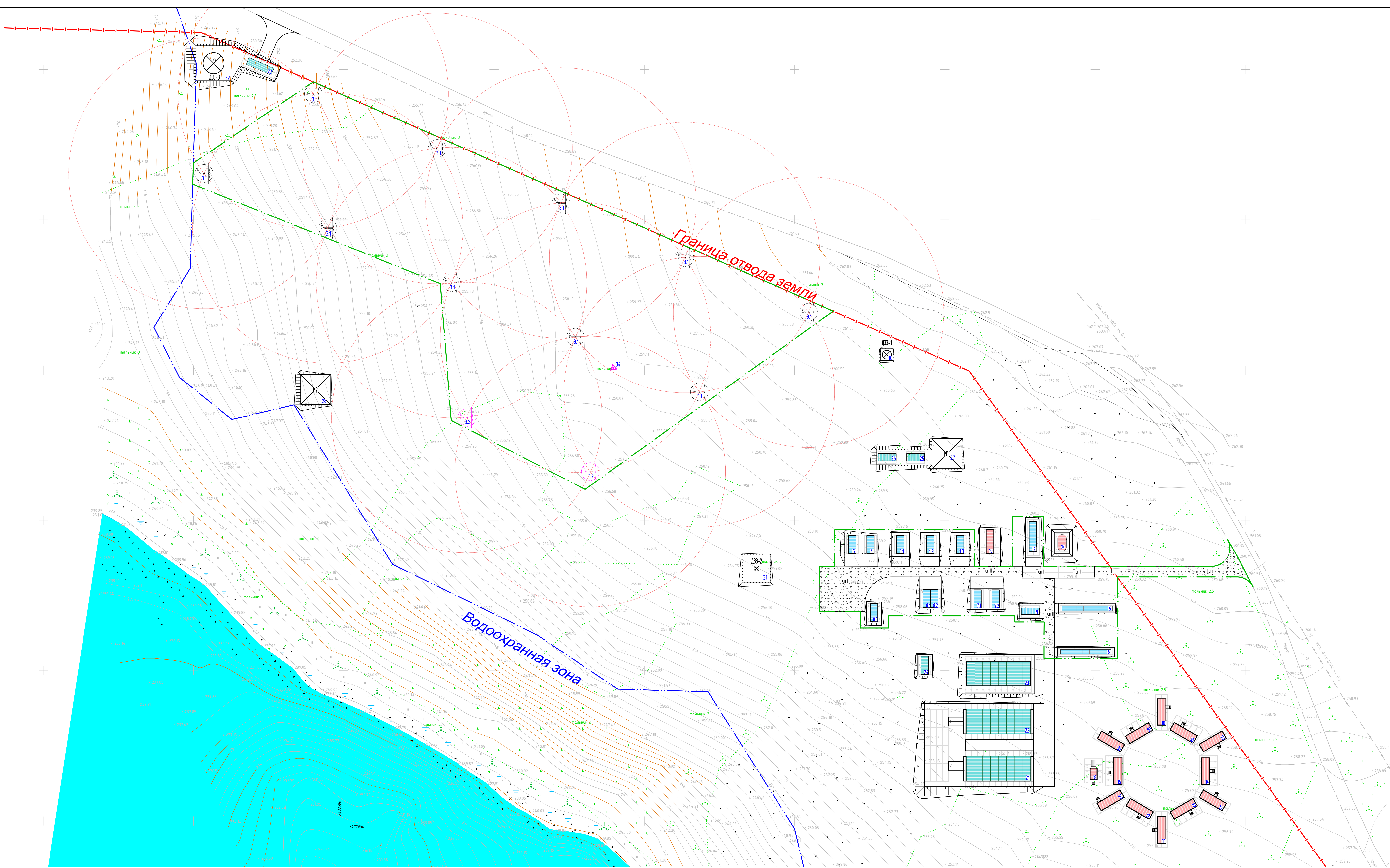
Порядок и технология производства работ	
1. Подготовительный этап: - Разбивка геодезической разбивочной основы; - Очистка полосы отвода от растительности; - Доставка и складирование плит, материалов. 2. Устройство земляного полотна: - Возведение насыпи слоями по 20–30 см; - Уплотнение каждого слоя грунта катками / машинами до требуемого K_ц=0,95; - Профилирование поверхности автогрейдером под проектные отметки. 4. Монтаж плит покрытия: - Укладка плит «от себя» краном; - Контроль ровности укладки и проектных зазоров (обычно 8–10 мм); - Прикатка плит гружеными автомобилями или катками для обеспечения плотного прилегания. Технические требования Основные земляные работы и устройство основания рекомендуется выполнять в зимний период для сохранения мерзлого состояния нижележащих грунтов. Устройство покрытия выполняется исключительно в насыпи; срезка естественного грунта и нарушение мохового покрова не допускаются.	

						Д26-0467-ГЭК.СНЖ-ГП			
						Полигон на базе МАС «Снежинка»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Исполнитель	Апозян				18.08.26	Гибридный энергокомплекс с возобновляемыми источниками энергии мощностью до 1 МВт	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
Нормоконтроль	Кайсин				18.08.26	Общие данные	ООО "Проектный институт НИПО"		
ГИП	Катаев				18.08.26				

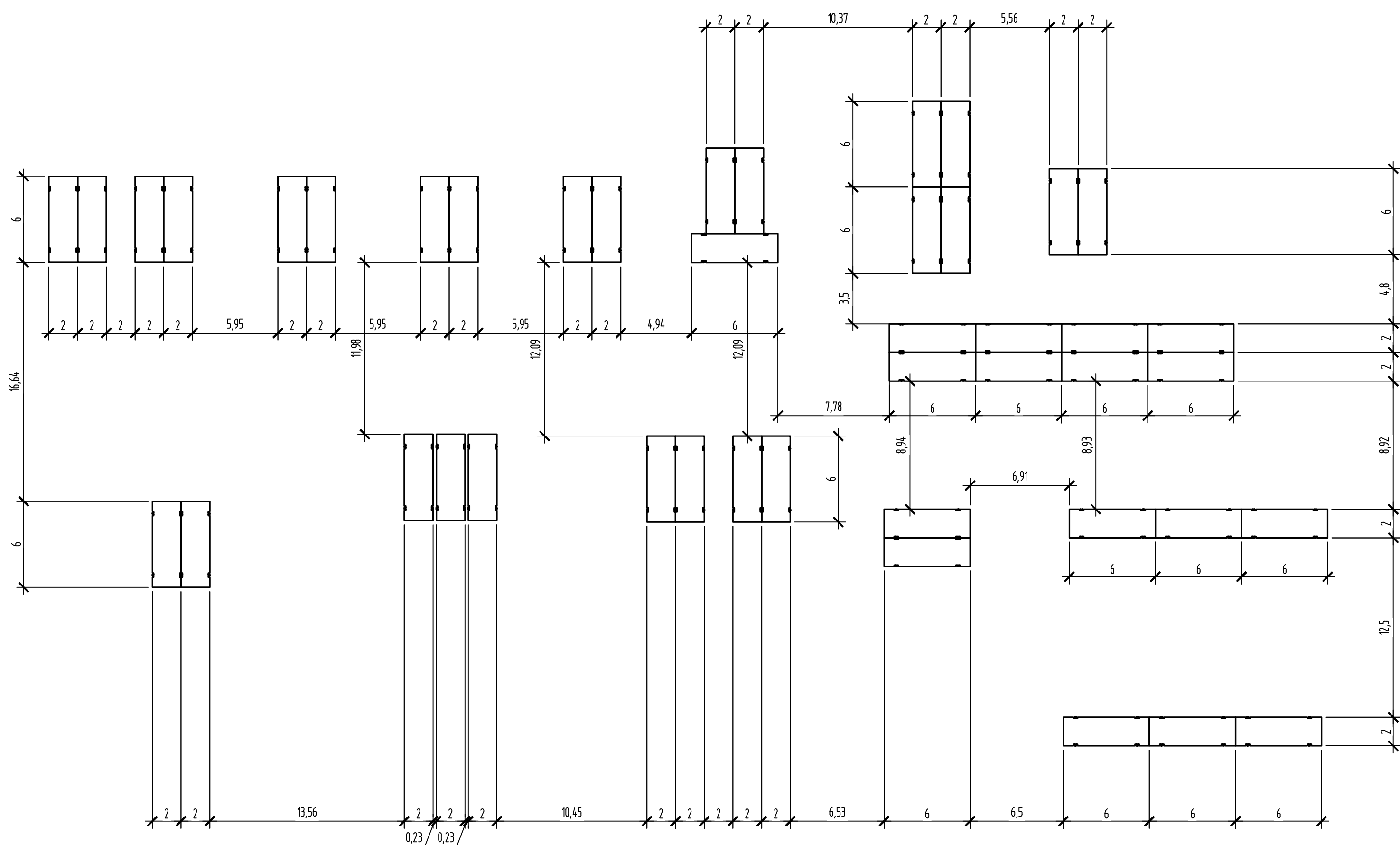


Рабочая отметка - $+0,50$ | $100,50$ - Проектная отметка
 - Существующие отметки | $100,00$

- | | | | | | | | | | |
|---------------|--------|------|--------|---|----------|--|-------------------------------|------|--------|
| | | | | | | Д26-0467-ГЭК.СНЖ-ГП1 | | | |
| | | | | | | Полигон на базе МАС «Снежинка» | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | И док. | Подпись | Дата | | | | |
| Исполнитель | Апозян | | |  | 18.08.26 | Гибридный энергокомплекс с возобновляемыми источниками энергии мощностью до 1МВт | Стadia | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 4 | |
| Нормоконтроль | Кайсин | | |  | 18.08.26 | План земельных масс (1:500) | ООО "Проектный институт НИПО" | | |
| ГИП | Катаев | | |  | 18.08.26 | | | | |

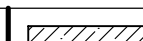


План раскладки бетонных плит

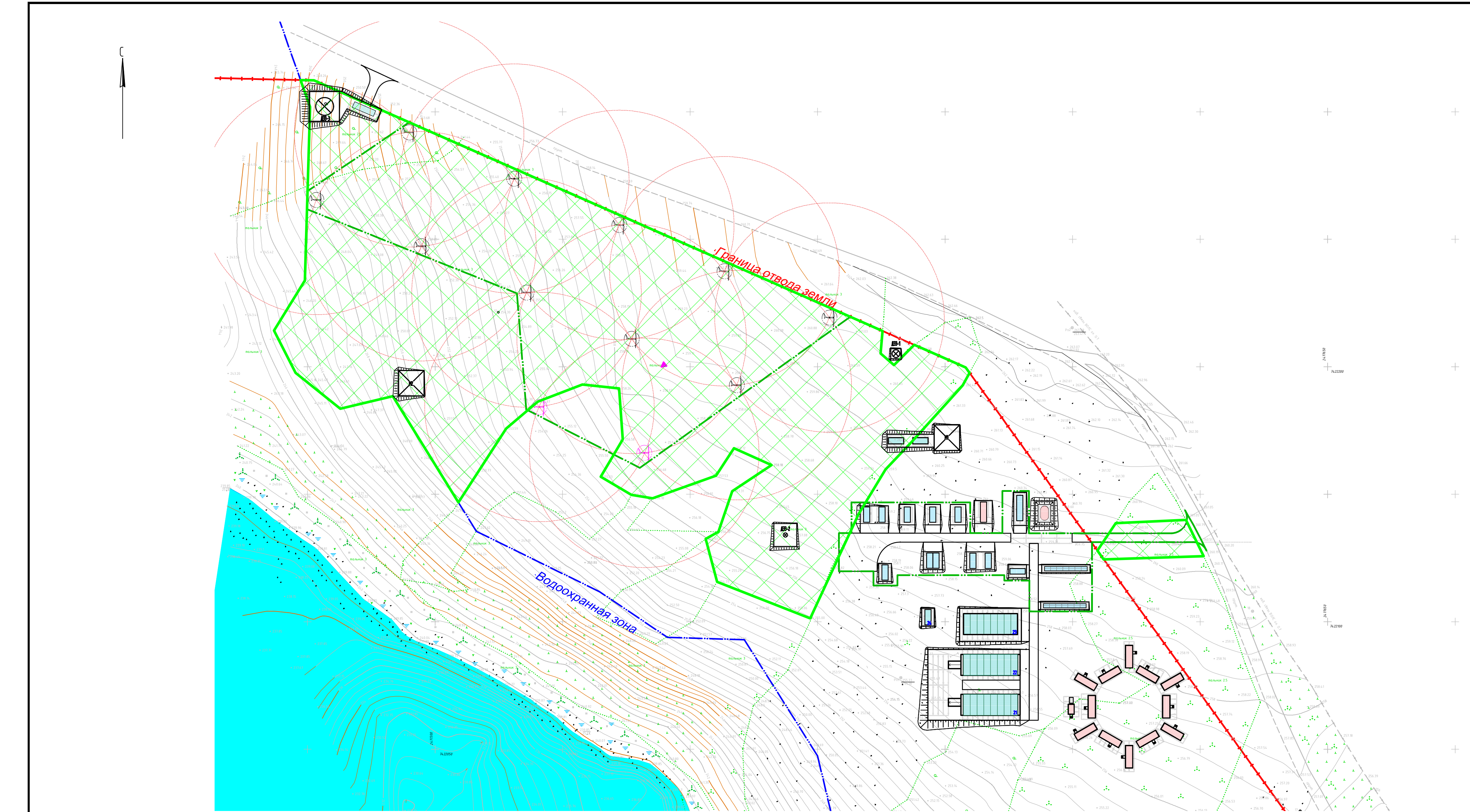
[illegible]

Словные обозначения	
Графические обозначения	Наименование
	Участок с сохраненным естественным ландшафтом
	Участок с сохранением водного объекта
	Участок с сохранением природного сектора
	Граница участка
	Граница территории работ
	Водоотводная зона

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок				
Поз	Наименование	Поз	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Покрытие из дорожных плит, 44 шт	I	528	
2	Щебеночное покрытие	II	721	

Ведомость конструкций покрытия					
Тип	Наимен.	Сечение	Длина покрытия (сиз дорожки одежды)	Толщ. покрытие	Примечание
Покрытие из дорожки на плит					
Тип I	Бетонные плиты		Холостобетонная плита 20-40 мм Плиты ПДБ по СТ 8739-20 Плиты стальной по СТ 8739-20 Эксплуатационный слой Битум (0-50)	50 100 100 -	
Щебеночные покрытия					
Тип II			Щебен. дорожка 20-40мм (СТ 8737-93) Плит стальной по СТ 8739-20 Эксплуатационный слой Битум (0-45)	300 100 -	

						Д26-0467-ГЭК СНХ-П11		
						ПолYGON на базе МАС «снежинка»		
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата		Имя	Фамилия
Исполнитель	Иванов			<i>Иванов</i>	28.08.26	Глобальный энергетический сбалансированный использование энергии мощности в 1МВт		
						П	5	
Нормоконтроль	Иванов			<i>Иванов</i>	28.08.26	План Вспомогательной территории (1500)		
ГенП	Иванов			<i>Иванов</i>	28.08.26	000 "Проектный институт НПО"		



Условные обозначения	
Графические изображения	Наименование
	Здания и сооружения автономного гибридного энергокомплекса
	Здания и сооружения вахтового посёлка
	Здания и сооружения научного сектора
	Граница участка
	Граница производства работ
	Водоохранная зона
	Срезка растительности - 25593 м2

Д26-0467-ГЭК.СНЖ-ГП1					
Полигон на базе МАС «Снежинка»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Апозян				18.08.26
Гибридный энергокомплекс с возобновляемыми источниками энергии мощностью до 1 МВт					
				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
Нормоконтроль	Кайсин			ООО "Проектный институт НИПО"	
ГИП	Капаев				
				18.08.26	18.08.26