

Заказчик ООО «Ковэй Рус»

Полигон на базе МАС «Снежинка»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Научная часть
Генеральный план

Основной комплект рабочих чертежей

20ДП-2026-НЧ.СНЖ-ГП

Изм.	№док.	Подп.	Дата

Заказчик ООО «Ковэй Рус»

Полигон на базе МАС «Снежинка»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Научная часть
Генеральный план

Основной комплект рабочих чертежей

20ДП-2026-НЧ.СНЖ-ГП

Директор

Главный инженер проекта

Изм.	№док.	Подп.	Дата



Э.А. Тухватуллин

А.В. Катаев

	Взам. инв.Н	
	Подпись и дата	
Инв.Н подл.		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план (1:500)	
3	План организации рельефа (1:500)	
4	План земляных масс (1:500)	
5	План благоустройства территории (1:500)	
6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	
7	План срезки растительности (1:1000)	

Общие указания

1. Комплект рабочих чертежей разработан на основании:
– договора;
– задания на проектирование;
– инженерных изысканий.
2. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий;
3. Данный комплект рабочей документации разработан в соответствии с требованиями следующих технических регламентов и нормативных документов:
– СП 4.2.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4 ред. от 09.06.2022);
– ГОСТ 21508–2020 “Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов”;
– СП 4.5.13330.2017 “СНиП 3.02.01–87. Земляные сооружения, основания и фундаменты”;
– СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям”;
4. Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность зданий и сооружений, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:
– устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожной одежды;
– отсыпка защитного слоя;
– возведение и уплотнение земляного полотна;
5. Отвод дождевых и талых вод с территории осуществляется открытым способом по спланированным поверхностям автомобильных проездов и тротуаров и выпуском на прилегающую территорию.
6. План земляных масс выполнен на основе плана организации рельефа.
7. Проектом предусмотрено благоустройство состоящее из устройства:
– твердых покрытий;
– покрытий из бетонных плит.
8. Работы вблизи действующих подземных инженерных сетей вести с особой осторожностью, работы выполнять в присутствии представителя балансодержателя, до начала работ определить фактическое местоположение (ручной шурфовкой), при наличии расхождения фактического положения с проектным – обратиться за решением к разработчику данного проекта.
9. Система высот Балтийская.
10. Система координат – 1963 г.
11. В комплекте учтены решения для объектов научной части полигона на базе МАС «Снежинка».

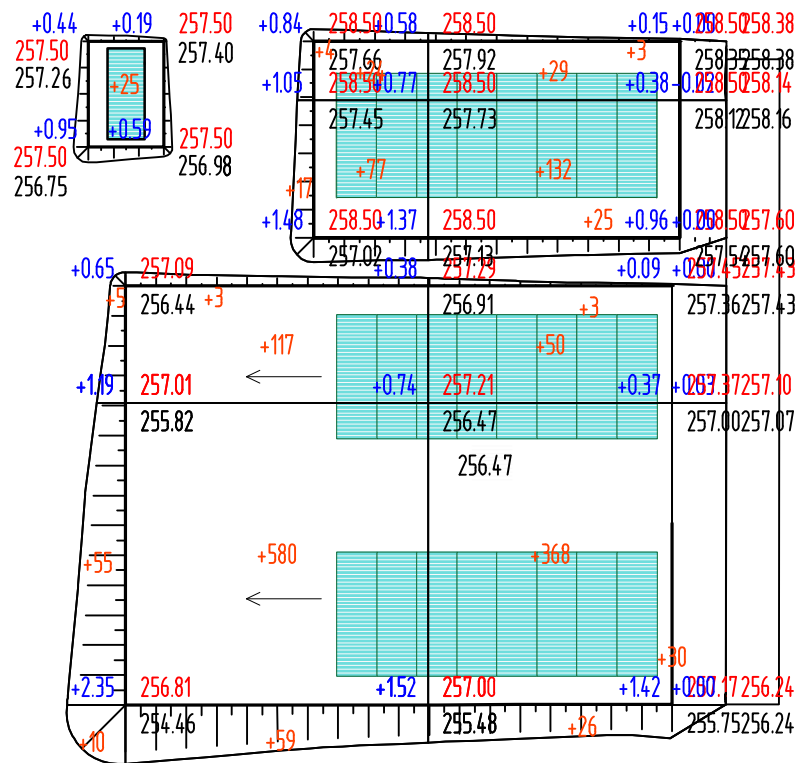
Порядок и технология производства работ

1. Подготовительный этап:
– Разбивка геодезической разбивочной основы;
– Очистка полосы отвода от растительности;
– Доставка и складирование плит, материалов.
2. Устройство земляного полотна:
– Возведение насыпи слоями по 20–30 см;
– Уплотнение каждого слоя грунта катками / машинами до требуемого $K_u=0,95$;
– Профилирование поверхности автогрейдером под проектные отметки.
4. Монтаж плит покрытия:
– Укладка плит «от себя» краном;
– Контроль ровности укладки и проектных зазоров (обычно 8–10 мм);
– Прикатка плит гружеными автомобилями или катками для обеспечения плотного прилегания.

Технические требования

Основные земляные работы и устройство основания рекомендуется выполнять в зимний период для сохранения мерзлого состояния нижележащих грунтов. Устройство покрытия выполняется исключительно в насыпи; срезка естественного грунта и нарушение мохового покрова не допускаются.

						20ДП–2026–НЧ.СНЖ–ГП			
						Полигон на базе МАС «Снежинка»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Научная часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Апозян				18.08.26		П	1	7
Нормоконтроль	Кайсин				18.08.26	Общие данные	ООО “Проектный институт НИПО”		
ГИП	Катаев				18.08.26				



Итого, м3	Насыпь (+)	+95	+881	+666	Всего, м3	+1642
	Выемка (-)	--	--	--		--



Ведомость объемов земляных масс				
Поз.	Наименование грунта	Количество м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	1642	-	
2	Вытесненный грунт в т. ч. при устройстве:	-	-	
	- надземных частей зданий (сооружения поз. 25-33)	488	-	
	- автомобильных дорог		-	
	- плодородный почвы на участках озеленения		-	
3	Поправка на уплотнение	213		
4	Всего пригодного грунта	2343	-	
5	Недостаток пригодного грунта	-	2343	
6	Плодородный грунт. Всего в т.ч.:	-	-	
	- используемый для озеленения территории	-	-	
	- недостаток плодородного грунта	-	-	
7	Итого перерабатываемого грунта	2343	2343	

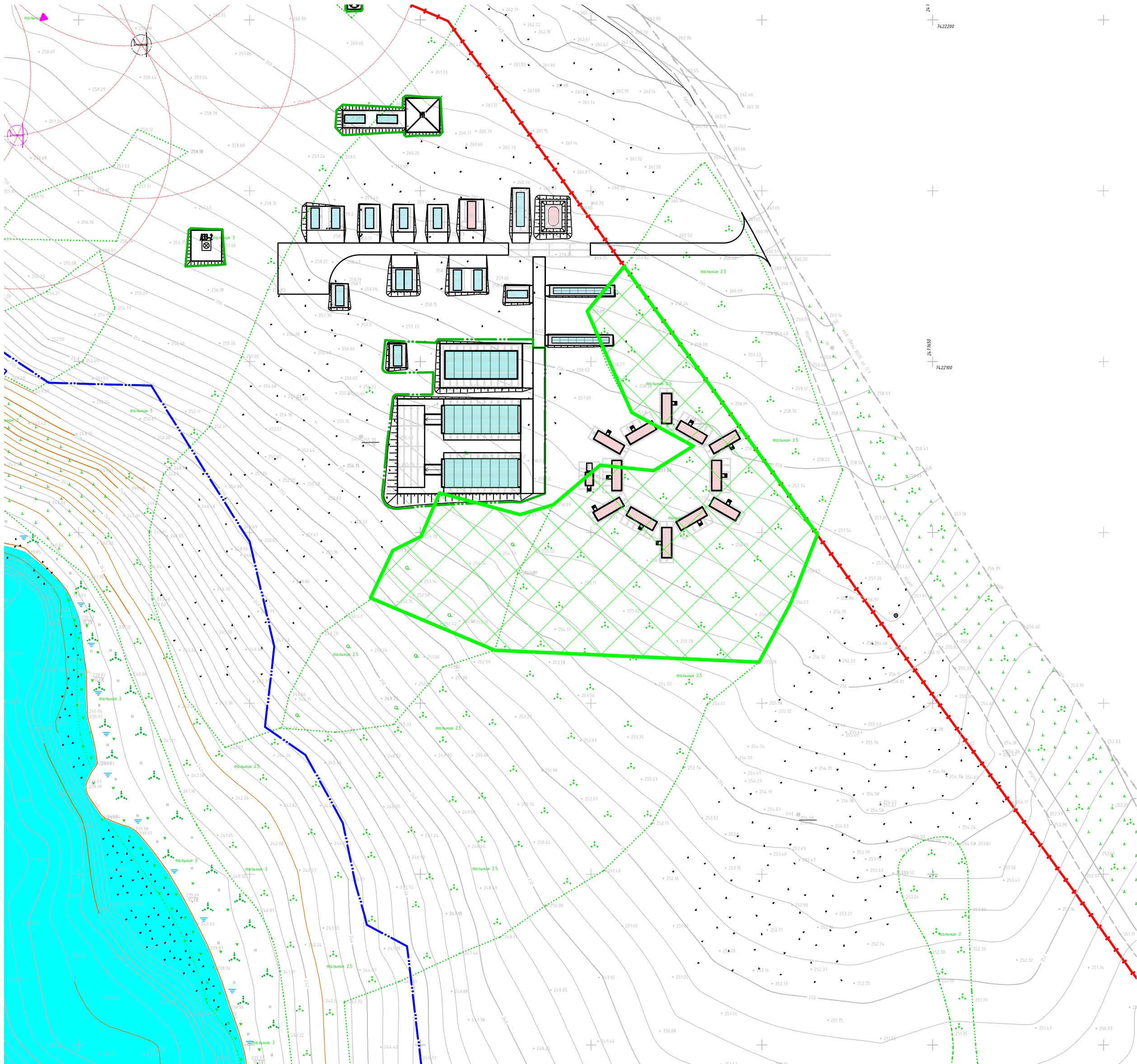
Рабочая отметка - +0,50
100,00

Проектная отметка
100,00

Существующие отметки

- Общая площадь насыпи = 1913 м2.
- Общая площадь выемки = 0 м2.
- Общая площадь 0-области = 2 м2.
- Общая площадь картограммы = 1915 м2

						20ДП-2026-НЧ.СНЖ-ГП			
						Полигон на базе МАС «Снежинка»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Научная часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Апозян				18.08.26		П	4	
Нормоконтроль	Кайсин				18.08.26	План земляных масс (1500)	ООО "Проектный институт НИПО"		
ГИП	Катаев				18.08.26				



Условные обозначения

Графические изображения	Наименование
	Здания и сооружения автономного гибридного энергокомплекса
	Здания и сооружения вахтового посёлка
	Здания и сооружения научного сектора
	Граница участка
	Граница производства работ
	Водоохранная зона
	Срезка растительности - 6816 м2

20ДП-2026-НЧ.СНЖ-ГП						Полигон на базе МАС «Снежинка»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Научная часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Апоэян				18.08.26		П	7	
Нормоконтроль	Кайсин				18.08.26	План срезки растительности (1:1000)	ООО "Проектный институт НИПО"		
ГИП	Катаев				18.08.26				